



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
 Dipartimento per la Programmazione
 Direzione Generale per interventi in materia di edilizia
 scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per
 l'istruzione e per l'innovazione digitale
 Ufficio IV

PER LA SCUOLA - COMPETENZE E AMBIENTI PER L'APPRENDIMENTO (FSE-FESR)

PROGRAMMA CONSUNTIVO Codice Mod. **RQ 23.2** Pag. 1 / 3

A.S.	2019/2020		
DOCENTE	CLAUDIO MONTISANO - LUCA CASERTA (ITP)		
DISCIPLINA	GEOPEDOLOGIA, ECONOMIA ED ESTIMO		
CLASSE	5 ^A M	INDIRIZZO	C.A.T

	TITOLO DEL MODULO	Contenuti Svolti
--	-------------------	------------------

A) PROGRAMMA SVOLTO CON LEZIONE FRONTALE:

1	<u>M A T E M A T I C A</u> <u>FINANZIARIA</u>	Richiami fondamentali di matematica finanziaria. I mutui ipotecari.
---	--	--

2	<u>ESTIMO GENERALE</u>	Funzioni e caratteri generali dell'estimo; I criteri di stima o aspetti economici di valutazione; il principio dell'ordinarietà e concetto di profitto normale; il metodo di stima e l'applicazione con le procedure sintetiche e analitiche; l'attività professionale del perito: l'ambito micro e macro-estimativo; schema relazione di stima.
---	------------------------	---

3	<u>ESTIMO IMMOBILIARE</u>	L'attività professionale del perito (CTP/CTU); la gestione dei fabbricati: - la locazione dei fabbricati; - la compravendita immobiliare, - L'agente immobiliare e la mediazione immobiliare: proposta irrevocabile di acquisto, il compromesso e il rogito; - mansioni del notaio e tutte le imposte di traslazione.
---	---------------------------	--

4	<u>ESTIMO CATASTALE</u>	<p>a) CATASTO TERRENI Caratteristiche e scopi del catasto italiano; Storia del catasto rurale dall'unità d'Italia ai giorni nostri; fasi catastali: formazione, pubblicazione, attivazione e conservazione: (variazioni soggettive e variazioni oggettive) attuale utilizzo delle procedure informatiche per tutti gli atti di aggiornamento catastale (PREGEO/DOCTE/VOLTURA).</p> <p>b) CATASTO FABBRICATI Storia del catasto urbano dall'unità d'Italia ai giorni nostri; fasi catastali: formazione, pubblicazione, attivazione e conservazione: (variazioni soggettive e variazioni oggettive) e dichiarazione di nuove unità immobiliari, attuale utilizzo delle procedure informatiche per tutti gli atti di aggiornamento catastale (DOCFI/VOLTURA).</p>
---	-------------------------	---

B) PROGRAMMA SVOLTO IN REMOTO (DAD) DAL 24.02.2020:

5	<u>ESTIMO CIVILE</u>	<p>Le aree edificabili: caratteristiche estrinseche, intrinseche e aspetti legali-catastali Il certificato di destinazione urbanistica, gli strumenti e gli indici urbanistici ai fini estimativi. Stima delle aree edificabili: valore di mercato, di trasformazione e complementare. Caratteristiche dei fabbricati: la destinazione e le varie tipologie immobiliari la stima dei fabbricati: caratteristiche estrinseche, intrinseche e aspetti legali-catastali Stima dei fabbricati: scopi e contesti della stima (ambito conflittuale e non conflittuale). Criteri di stima: valore di mercato, valore di costo (sintetico e analitico) e valore di trasformazione. Condominio: caratteristiche generali, la normativa attuale: codice civile, legge 220/2012 e regolamenti condominiali caratteristiche e determinazione delle tabelle millesimali (tabella di proprietà e tabelle d'uso) La sopraelevazione: caratteristiche generali ricerca dell'indennità e del diritto di sopraelevazione.</p>
---	----------------------	--

STRUMENTI/SUSSIDI DIDATTICI

UTILIZZO DI MONITOR INTERATTIVO IN CLASSE E DIDATTICA A DISTANZA

LIBRO DI TESTO E DISPENSE

VERIFICHE E VALUTAZIONI	ATTIVITÀ DI RECUPERO	NOTE
VERIFICHE ORALI E SCRITTE	VERIFICHE SCRITTE	APPROFONDIMENTI SU ARGOMENTI DI INDIRIZZO

DATA BOLLATE, Lì 5 GIUGNO 2020

IL DOCENTE

PROF. CLAUDIO MONTISANO

PROF. LUCA CASERTA

GLI STUDENTI
