

I.T.C.S. "ERASMO DA ROTTERDAM"

Liceo Artistico indirizzo Grafica - Liceo delle Scienze Umane opz. Economico sociale
ITI Informatica e telecomunicazioni - ITI Costruzioni, ambiente e territorio
Via Varalli, 24 - 20021 BOLLATE (MI) Tel. 023506460/75 – Fax 0233300549
MITD450009 – C.F. 97068290150



UNIONE EUROPEA

FONDI
STRUTTURALI
EUROPEI

pon
2014-2020



MIUR

Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Dipartimento per la Programmazione
Direzione Generale per interventi in materia di edilizia
scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per
l'istruzione e per l'innovazione digitale
Ufficio IV

PER LA SCUOLA - COMPETENZE E AMBIENTI PER L'APPRENDIMENTO (FSE-FESR)

PROGRAMMAZIONE PREVENTIVA (con Insegnante Tecnico Pratico)

Codice Mod. **RQ 10.3** Pag. 1 / 5

A.S.	2018-2019	DOCENTI	ROSSANA MARIELLA; SALVATORE CASODINO
DISCIPLINA	ECONOMIA ED ESTIMO		
CLASSE	4 ^A M	INDIRIZZO	COSTRUZIONI AMBIENTE E TERRITORIO

COMPETENZE

- UTILIZZARE CORRETTAMENTE IL LINGUAGGIO ECONOMICO.
- UTILIZZARE I PRINCIPALI CONCETTI RELATIVI ALL'ECONOMIA E ALL'ORGANIZZAZIONE DEI PROCESSI PRODUTTIVI E DEI SERVIZI.
- UTILIZZARE IL LINGUAGGIO E I METODI PROPRI DELLA MATEMATICA FINANZIARIA PER ORGANIZZARE E VALUTARE INFORMAZIONI.

N°	Titolo del modulo	Contenuti	Attività di laboratorio	Obiettivi disciplinari	Periodo
1	CALCOLI FONDAMENTALI DI MATEMATICA FINANZIARIA. BISOGNI E BENI ECONOMICI.	Capitale ed interesse. Regimi di interesse. Calcoli ad interesse semplice. Calcolo del montante e del corrispondente capitale. Posticipazione ed anticipazione di valori nel tempo. Sommatoria e calcolo dei redditi netti. Sommatoria di valori regolarmente rateizzati. Sconto razionale e commerciale. Scienza e politica economica. Bisogni e beni economici. Utilità dei beni e piano economico del consumatore.	Laboratorio di Excel: soluzione automatica di problemi di matematica finanziaria ed implementazione e programmazione di funzioni di calcolo.	Saper risolvere problemi di calcolo d'interesse, montante e sconto. Acquisire conoscenza precisa del significato dei termini del linguaggio economico.	Settembre - Ottobre

E-mail: MITD450009@istruzione.it PEC: MITD450009@pec.istruzione.it
Sito web: www.itcserasmo.it



I.T.C.S. "ERASMO DA ROTTERDAM"

Liceo Artistico indirizzo Grafica - Liceo delle Scienze Umane opz. Economico sociale
 ITI Informatica e telecomunicazioni - ITI Costruzioni, ambiente e territorio
 Via Varalli, 24 - 20021 BOLLATE (MI) Tel. 023506460/75 – Fax 0233300549
 MITD450009 – C.F. 97068290150



CERTIQUALITY
 È MEMBRO DELLA
 FEDERAZIONE CISQ



UNIONE EUROPEA

FONDI
 STRUTTURALI
 EUROPEI

pon
 2014-2020



MIUR

Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
 Dipartimento per la Programmazione
 Direzione Generale per interventi in materia di edilizia
 scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per
 l'istruzione e per l'innovazione digitale
 Ufficio IV

PER LA SCUOLA - COMPETENZE E AMBIENTI PER L'APPRENDIMENTO (FSE-FESR)

PROGRAMMAZIONE PREVENTIVA (con Insegnante Tecnico Pratico)

Codice Mod. **RQ 10.3** Pag. 2 / 5

2	VALORI PERIODICI. UTILITÀ DEI BENI, CONSUMO E PRODUZIONE.	Calcoli ad interesse composto. Calcolo del montante e del corrispondente capitale. Posticipazioni ed anticipazioni per tempi misti. Sommatoria di valori in tempi qualsiasi. Calcolo di redditi netti poliennali. Valori periodici: classificazione e accumulazione finale iniziale e intermedia di annualità. Sommatoria di valori comprendenti annualità. Accumulazione di poliannualità e relativa sommatoria. Consumo e concetto di produzione. Settori produttivi e fattori della produzione. Le leggi della produzione.	Laboratorio di Excel: soluzione automatica di problemi di matematica finanziaria ed implementazione e programmazione di funzioni di calcolo.	Saper risolvere problemi di accumulazione di valori distribuiti nel tempo. Determinazione di redditi netti come differenza tra ricavi e costi. Comprendere le motivazioni che determinano il comportamento del consumatore. Conoscere le leggi che regolano l'attività produttiva.	Novembre
3	REINTEGRAZIONE E AMMORTAMENTO DI CAPITALI. COSTO DI PRODUZIONE E SCELTE IMPRENDITORIALI.	Reintegrazione di capitali. Ammortamento di capitali, piano di ammortamento, calcolo diretto del debito estinto e del debito residuo. Conversione di valori periodici. Analisi economica dei costi di produzione di beni. Scelte imprenditoriali di breve, medio e lungo periodo.	Laboratorio di Excel: introduzione alle funzioni di matematica finanziaria	Saper risolvere problemi di reintegrazione e di ammortamento di capitali e di conversione di rendite. Saper determinare il costo di produzione di un bene nei suoi possibili aspetti. Acquisire il concetto di prodotto netto aziendale.	Dicembre

E-mail: MITD450009@istruzione.it PEC: MITD450009@pec.istruzione.it
 Sito web: www.itcserasmo.it



I.T.C.S. "ERASMO DA ROTTERDAM"

Liceo Artistico indirizzo Grafica - Liceo delle Scienze Umane opz. Economico sociale
 ITI Informatica e telecomunicazioni - ITI Costruzioni, ambiente e territorio
 Via Varalli, 24 - 20021 BOLLATE (MI) Tel. 023506460/75 – Fax 0233300549
 MITD450009 – C.F. 97068290150



UNIONE EUROPEA

FONDI STRUTTURALI EUROPEI **pon** 2014-2020



MIUR

Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
 Dipartimento per la Programmazione
 Direzione Generale per interventi in materia di edilizia scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per l'istruzione e per l'innovazione digitale
 Ufficio IV

PER LA SCUOLA - COMPETENZE E AMBIENTI PER L'APPRENDIMENTO (FSE-FESR)

PROGRAMMAZIONE PREVENTIVA (con Insegnante Tecnico Pratico)

Codice Mod. **RQ 10.3** Pag. 3 / 5

4	LA CAPITALIZZAZIONE DEI REDDITI. GLI SCAMBI E IL MERCATO.	Concetto di capitalizzazione. Beni capaci di fornire redditi annui costanti e variabili, limitati e illimitati. Beni capaci di fornire redditi poliennali costanti e illimitati. Beni a redditi transitori e permanenti. Il mercato e le sue funzioni. Variabili del mercato, domanda e offerta. Regimi di mercato e formazione del prezzo.	Laboratorio di Excel: le funzioni di matematica finanziaria	Saper risolvere problemi di calcolo del valore di capitalizzazione di redditi di qualsiasi tipo. Acquisire il concetto di mercato e comprendere l'importanza dello scambio in un moderno sistema economico. Conoscere il funzionamento del mercato nei vari regimi ed i meccanismi che regolano la formazione del prezzo.	Gennaio
5	VALORE POTENZIALE. LA MONETA E IL SUO POTERE DI ACQUISTO.	Concetto di valore potenziale e suo calcolo con procedimento diretto e indiretto. Nozione di moneta: origine, evoluzione e sua funzione; tipi di moneta. Potere di acquisto della moneta. Inflazione e sue cause. Provvedimenti anti-inflazionistici.	Laboratorio di Excel: le funzioni di matematica finanziaria	Saper risolvere problemi di calcolo del valore potenziale. Acquisire nozioni di moneta e di potere di acquisto della medesima. Conoscere le cause e gli effetti dell'inflazione ed i provvedimenti per controllarla.	Febbraio
6	VALORE FONDARIO INTERMEDIO DI ARBORETI COETANEI. BANCHE E BORSE. CREDITO	Valore della terra nuda, valore arboreto e valore soprassuolo. Valore del Vm con tutti i procedimenti (redditi passati, futuri e cicli fittizi). Il credito in generale; credito a breve, medio e lungo termine; titoli di credito. Funzioni delle banche e relative operazioni; Banca d'Italia e Banca Centrale Europea. Borse valori e borse merci.	Laboratorio di Excel: realizzazione di un programma atto alla soluzione di un problema generico	Saper risolvere problemi di calcolo di valori intermedi a reddito poliennale (arboreti). Comprendere l'importanza del credito nell'economia moderna. Conoscere a grandi linee il sistema di funzionamento di banche e borse.	Marzo

E-mail: MITD450009@istruzione.it PEC: MITD450009@pec.istruzione.it
 Sito web: www.itcserasmo.it



I.T.C.S. "ERASMO DA ROTTERDAM"

Liceo Artistico indirizzo Grafica - Liceo delle Scienze Umane opz. Economico sociale
 ITI Informatica e telecomunicazioni - ITI Costruzioni, ambiente e territorio
 Via Varalli, 24 - 20021 BOLLATE (MI) Tel. 023506460/75 – Fax 0233300549
 MITD450009 – C.F. 97068290150



UNI EN ISO 9001:2015
 SISTEMA DI GESTIONE
 QUALITÀ CERTIFICATO

CERTIQUALITY
 È MEMBRO DELLA
 FEDERAZIONE CISO



UNIONE EUROPEA

FONDI
 STRUTTURALI
 EUROPEI

pon
 2014-2020



MIUR

Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
 Dipartimento per la Programmazione
 Direzione Generale per interventi in materia di edilizia
 scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per
 l'istruzione e per l'innovazione digitale
 Ufficio IV

PER LA SCUOLA - COMPETENZE E AMBIENTI PER L'APPRENDIMENTO (FSE-FESR)

PROGRAMMAZIONE PREVENTIVA (con Insegnante Tecnico Pratico)

Codice Mod. **RQ 10.3** Pag. 4 / 5

7	SAGGI DA USARE NEI CALCOLI FINANZIARI. ESTIMO GENERALE	Saggi correnti. Forme di investimento di capitali. Saggio medio di interesse nel mercato monetario, finanziario e fondiario. I riparti diretti, inversi e misti semplici e composti. Oggetto dell'estimo. Aspetti economici e valori di stima.	Laboratorio di Excel: realizzazione di un programma atto alla soluzione di un problema generico	Conoscere i diversi tipi di saggio e saperli scegliere nella risoluzione dei calcoli matematico-finanziari. Saper risolvere problemi di ripartizione indicizzate di somme. Conoscere gli aspetti economici dei beni e la loro rispondenza ai possibili motivi pratici di stima.	Aprile
8	CRITERI METODI E PROCEDIMENTI ID STIMA. IL SISTEMA FISCALE ITALIANO.	Metodo e fasi del giudizio di stima. Parametro di stima; termine del confronto estimativo; principio dell'ordinarietà; passaggio dal valore ordinario a quello effettivo di stima; classificazione dei procedimenti di stima; stima sintetica e analitica. Generalità e classificazione delle imposte (IRPEF, IMU, cedolare secca IRES, IRAP, IVA, imposte di registro, imposta ipotecaria e catastale. Imposte di successione e donazioni.	Laboratorio di Excel: applicazioni pratiche.	Conoscere gli aspetti economici dei beni e le loro applicazioni nella risoluzione dei quesiti pratici. Conoscere la portata e il significato dell'ordinarietà. Conoscere le caratteristiche che influenzano il valore dei beni. Conoscere come redigere il valore ordinario di un bene per giungere al suo valore reale. Conoscere la struttura del sistema fiscale italiano e il meccanismo di applicazione delle più comuni imposte.	Maggio-Giugno

E-mail: MITD450009@istruzione.it PEC: MITD450009@pec.istruzione.it
 Sito web: www.itcserasmo.it





Codice Mod. RQ 10.3

Pag. 5 / 5

Data 12/01/2019

Il Docente
R. MARIELLA

IL'insegnante Tecnico
S. Casodino