

## I.T.C.S. "ERASMO DA ROTTERDAM"

Liceo Artistico indirizzo Grafica - Liceo delle Scienze Umane opz. Economico sociale  
ITI Informatica e telecomunicazioni - ITI Costruzioni, ambiente e territorio  
Via Varalli, 24 - 20021 BOLLATE (MI) Tel. 023506460/75 – Fax 0233300549  
MITD450009 – C.F. 97068290150



CERTQUALITY  
È MEMBRO DELLA  
FEDERAZIONE CISQ



UNIONE EUROPEA

FONDI  
STRUTTURALI  
EUROPEI

**pon**  
2014-2020



MIUR

Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca  
Dipartimento per la Programmazione  
Direzione Generale per interventi in materia di edilizia  
scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per  
l'istruzione e per l'innovazione digitale  
Ufficio IV

PER LA SCUOLA - COMPETENZE E AMBIENTI PER L'APPRENDIMENTO (FSE-FESR)

PROGRAMMAZIONE PREVENTIVA (con Insegnante Tecnico Pratico)

Codice Mod. **RQ 10.3** Pag. 1 / 2

ERA.S.	2019/2020	DOCENTI	NICOSCIA SALVATORE - LO DESTRO
DISCIPLINA	ECONOMIA E ESTIMO		
CLASSE	4 <sup>A</sup> M	INDIRIZZO	CONSTRUZIONI AMBIENTE TERRITORIO

### COMPETENZE

- UTILIZZARE I PRINCIPALI CONCETTI RELATIVI ALL'ECONOMIA E ALL'ORGANIZZAZIONE DEI PROCESSI PRODUTTIVI E DEI SERVIZI
- UTILIZZARE IL LINGUAGGIO E I METODI PROPRI DELLA MATEMATICA FINANZIARIA NELLE METODOLOGIE ESTIMATIVE

N°	Titolo del modulo	Contenuti	Attività di laboratorio (se previste)	Obiettivi disciplinari	Periodo
1	MATEMATICA FINANZIARIA	Interesse e montante semplice e composto Le annualità costanti Le quote di reintegrazione ed ammortamento Le periodicità costanti Le applicazioni della matematica finanziaria nella metodologia estimativa I riparti	Attività di laboratorio relative al calcolo finanziario	Saper applicare il calcolo matematico finanziario alle metodologie estimative.	Settembre – Novembre
2	ECONOMIA GENERALE	I bisogni, i beni e l'utilità La produzione dei beni Il mercato L'economia nazionale - L'Unione Europea La moneta Le banche Il sistema fiscale e previdenziale e le imposte		Saper utilizzare i termini del linguaggio economico. Saper determinare il costo di produzione di un bene ed il reddito di un immobile. Saper riconoscere la struttura del sistema fiscale italiano e delle più comuni imposte. Saper riconoscere la storia, le istituzioni, gli strumenti legislativi e gli obiettivi dell'Unione Europea.	Dicembre – Febbraio
3	ESTIMO GENERALE	L'Estimo ed il perito estimatore I criteri, il metodo ed i procedimenti di stima La stima del valore di mercato e del valore di costo		Conoscere i principi di valutazione e gli aspetti economici e valori di stima dei beni. Conoscere i metodi e procedimenti di stima.	Marzo - Maggio

Data \_\_\_\_\_

Il Docente

\_\_\_\_\_

Il Docente

\_\_\_\_\_