



UNIONE EUROPEA

FONDI
 STRUTTURALI
 EUROPEI

20 20



MIUR

Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
 Dipartimento per la Programmazione
 Direzione Generale per interventi in materia di edilizia
 scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per
 l'istruzione e per l'innovazione digitale
 Ufficio IV

PROGRAMMA CONSUNTIVO

Codice Mod. RQ 23.2 Pag. 1 / 3

A.S.	2020 - 2021		
DOCENTE	FRANCESCA MASTROLEMBO VENTURA – CRISTIANO DI IORIO		
DISCIPLINA	ESTIMO (GEOPEDOLOGIA – ECONOMIA POLITICA – ESTIMO)		
CLASSE	5M	INDIRIZZO	C.A.T. (COSTRUZIONE AMBIENTE E TERRITORIO)

	TITOLO DEL MODULO	Contenuti Svolti
1	ESTIMO GENERALE	ASPETTI ECONOMICI DEI BENI, IL METODO E IL GIUDIZIO DI STIMA, PROCEDIMENTI DI STIMA ANALITICI E SINTETICI, RICERCA DEI DATI ELEMENTARI
2	ATTIVITA' PROFESSIONALE DEL PERITO	L'ACCESSO ALLA PROFESSIONE, LA COMPOSIZIONE DELLA PARCELLA, LA CONSULENZA TECNICA NEL PROCESSO CIVILE, L'ARBITRATO, IL CTU, LA MEDIAZIONE OBBLIGATORIA, LA RELAZIONE DI STIMA.
3	ESTIMO IMMOBILIARE: STIMA DEI FABBRICATI	STIMA FABBRICATI: GENERALITA', SCHEMA DESCRITTIVO DELLA RELAZIONE, VALORE DI MERCATO (METODO E PROCEDIMENTO), STIMA A VISTA, VALORE DI COSTO (METODO E PROCEDIMENTO), VALORE DI TRASFORMAZIONE (PROCEDIMENTO), E VALORE COMPLEMENTARE (PROCEDIMENTO). STIMA DEI FABBRICATI RURALI (METODO E PROCEDIMENTO)
4	ESTIMO IMMOBILIARE: STIMA DELLE AREE EDIFICABILI	GENERALITA', VALORE DI MERCATO (METODO DI STIMA E PROCEDIMENTO DI STIMA), VALORE DI TRASFORMAZIONE (DEL FABBRICATO CHE SI POTRA' OTTENERE – GIUDIZIO DI CONVENIENZA E STIMA INDIRETTA). STIMA DI PICCOLE AREE EDIFICABILI. <u>ATTIVITA' PRATICA SVOLTA:</u> RICERCA DI MERCATO; CONSULTAZIONE BANCA DATI OMI; STIMA DELLE OPERE DI COSTRUZIONE.
5	ESTIMO IMMOBILIARE: CONDOMINIO (CENNI)	CRITERI DI CALCOLO DEI MILLESIMI, PROCEDIMENTI DI CALCOLO, MILLESIMI D'USO, IL GOVERNO DEL CONDOMINIO

6	ESTIMO IMMOBILIARE: STIMA DEI TERRENI NON EDIFICABILI	STIMA DEI DONDI RUSTICI, CARATTERISTICHE DEL FONDO RUSTICO, VALORE DI MERCATO (METODO E PROCEDIMENTO), VALORE DI MERCATO DEGLI ARBORETI (VALORE COMPLEMENTARE)
7	ESTIMO LEGALE: ESPROPRIAZIONI (CENNI)	NORMATIVA ESSENZIALE, OGGETTO DELL'ESPROPRIAZIONE, ITER ESPROPRIATIVO, INDENNITA' DI ESPROPRIO.
8	ESTIMO CATASTALE: CATASTO (CENNI)	CATASTO TERRENI E CATASTO FABBRICATI
9	ESTIMO AMBIENTALE (CENNI)	CRITERI DI STIMA DEI BENI AMBIENTALI; ANALISI COSTI-BENEFICI; VALUAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE.

STRUMENTI/SUSSIDI DIDATTICI

- LIBRO DI TESTO
- APPUNTI DELL'INSEGNANTE
- MATERIALE DEL WEB

VERIFICHE E VALUTAZIONI	ATTIVITÀ DI RECUPERO	NOTE
<p>N° 1 VALUTAZIONE ORALE (SVOLGIMENTO DI ESERCIZI E ESPOSIZIONE TEORICA DEGLI ARGOMENTI)</p> <p>N°1 VALUTAZIONE SCRITTA (SVOLGIMENTO DI ESERCIZI)</p>	<p>INTERROGAZIONI DI RECUPERO IN ITINERE ED ESERCITAZIONI PRATICHE IN CLASSE</p>	

DATA **05 MAGGIO 2021**

IL DOCENTE

Mario Roberto Ventura Laurence


GLI STUDENTI

Di Dio da Leggia Giada

Almudena