

I.T.C.S. ERASMO DA ROTTERDAM

Liceo Artistico Indirizzo Grafica - Liceo delle Scienze Umane opz. Economico sociale
ITI Informatica e Telecomunicazioni - ITI Costruzioni Ambiente e Territorio
Via Varalli, 24 - 20021 BOLLATE (MI) - Tel. 023506460/75
MITD450009 - C.F. 97068290150



UNIONE EUROPEA

FONDI
STRUTTURALI
EUROPEI

pon
2014-2020



MIUR

Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Dipartimento per la Programmazione
Direzione Generale per interventi in materia di edilizia
scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per
l'istruzione e per l'innovazione digitale
Ufficio IV

PER LA SCUOLA - COMPETENZE E AMBIENTI PER L'APPRENDIMENTO (FSE-FESR)

PROGRAMMAZIONE PREVENTIVA (con Insegnante Tecnico Pratico)

Codice Mod. **RQ 10.3** Pag. 1 / 4

A.S.	2021/2022	DOCENTI	FRANCESCA MASTROLEMBO VENTURA – BARILE ALFONSO
DISCIPLINA	ECONOMIA POLITICA		
CLASSE	4^M	INDIRIZZO	COSTRUZIONI AMBIENTE TERRITORIO (C.A.T.)

COMPETENZE

Utilizzare termini del linguaggio economico. Concetti di bisogno, bene, consumo e produzione. Riconoscere le leggi e i meccanismi che regolano l'attività produttiva in relazione all'impiego ottimale dei fattori. Determinare il costo di produzione di un bene ed il reddito di un immobile. Riconoscere la struttura del sistema fiscale italiano e delle più comuni imposte. Riconoscere la storia, le istituzioni, gli strumenti legislativi e gli obiettivi dell'Unione Europea. Applicare il calcolo matematico finanziario e l'elaborazione statistica dei dati nelle metodologie estimative. Applicare le metodologie del processo di valutazione applicabili sia a beni e diritti individuali, sia a beni di interesse collettivo. Valutare i beni in considerazione delle dinamiche che regolano la domanda, l'offerta e le variazioni dei prezzi di mercato

Concetti e teorie del mercato e della moneta. Sistema creditizio e fiscale italiano. Principi di economia dello Stato e comunitaria. Calcolo di interesse semplice, interesse composto, valori periodici, reintegrazione e ammortamento del capitale. Capitalizzazione dei redditi, valore potenziale, riparti proporzionali.

L'obiettivo del corso è di fornire all'allievo le nozioni di base di economia necessarie a comprendere il funzionamento del mercato e dell'impresa e le conoscenze fondamentali dell'Estimo immobiliare.

E-mail: MITD450009@istruzione.it PEC: MITD450009@pec.istruzione.it

Sito web: www.itcserasmo.it



N°	Titolo del modulo	Contenuti	Attività di laboratorio (se previste)	Obiettivi disciplinari	Periodo
1	ECONOMIA GENERALE	CONCETTO DI ECONOMIA POLITICA IL SISTEMA FISCALE E PREVIDENZIALE E LE IMPOSTE		SAPER UTILIZZARE I TERMINI DEL LINGUAGGIO ECONOMICO.	SETTEMBRE
	I BISOGNI, I BENI E L'UTILITÀ	BISOGNO ECONOMICO BENE ECONOMICO MISURAZIONE DELL'UTILITÀ DI UN BENE ECONOMICO IL CONSUMO DI UN BENE ECONOMICO		SAPER UTILIZZARE I TERMINI DEL LINGUAGGIO ECONOMICO	OTTOBRE
	LA PRODUZIONE DEI BENI			SAPER DETERMINARE IL COSTO DI PRODUZIONE DI UN BENE ED IL REDDITO DI UN IMMOBILE.	NOVEMBRE

	<p>IL MERCATO</p>	<p>-LA DOMANDA -VARIAZIONE DELLA DOMANDA INDIPENDENTI DAL PREZZO -ELASTICITA' DELLA DOMANDA -PROPENSIONE AL CONSUMO ED AL RISPARMIO -L'OFFERTA -VARIAZIONE DELL'OFFERTA INDIPENDENTI DEL PREZZO -ELASTICITA' DELL'OFFERTA -PREZZO DI EQUILIBRIO</p>		<p>NOZIONI DI BASE DI ECONOMIA NECESSARIE A COMPRENDERE IL FUNZIONAMENTO DEL MERCATO E DELL'IMPRESA</p>	<p>DICEMBRE</p>
	<p>IL MERCATO IMMOBILIARE</p>	<p>-CARATTERISTICHE DEL MERCATO IMMOBILIARE -LA COMPRAVENDITA IMMOBILIARE -LA LOCAZIONE DEI FABBRICATI -MEDIAZIONE IMMOBILIARE</p>		<p>NOZIONI DI BASE DI ECONOMIA NECESSARIE A COMPRENDERE IL FUNZIONAMENTO DEL MERCATO IMMOBILIARE E LE CONOSCENZE FONDAMENTALI DELL'ESTIMO IMMOBILIARE</p>	<p>DICEMBRE/GENNAIO</p>
	<p>L'ECONOMIA NAZIONALE</p>	<p>PIL BILANCIO ECONOMICO NAZIONALE SISTEMA SANITARIO NAZIONALE</p>		<p>NOZIONI DI BASE DI ECONOMIA NECESSARIE A COMPRENDERE IL FUNZIONAMENTO DELL'ECONOMIA NAZIONALE</p>	<p>FEBBRAIO</p>
	<p>LE BANCHE -E I TITOLI DI CREDITO</p>			<p>NOZIONI DI BASE DI ECONOMIA NECESSARIE A COMPRENDERE IL FUNZIONAMENTO DELLE BANCHE NAZIONALI</p>	<p>MARZO</p>

	L'UNIONE EUROPEA	STORIA DELL'UE ISTITUZIONI STRUMENTI NORMATIVI		SAPER RICONOSCERE LA STORIA, LE ISTITUZIONI, GLI STRUMENTI LEGISLATIVI E GLI OBIETTIVI DELL'UNIONE EUROPEA.	APRILE
	RIPASSO PROGRAMMA				MAGGIO
2	MATEMATICA FINANZIARIA	Interesse e montante semplice e composto Le annualità costanti Le quote di reintegrazione ed ammortamento Le periodicità costanti Le applicazioni della matematica finanziaria nella metodologia estimativa I riparti	Attività di laboratorio relative al calcolo finanziario (ESERCIZI CON CALCOLATRICE, FOGLIO ELETTRONICO DI CALCOLO E PROGRAMMA AMIMATE)	Saper applicare il calcolo matematico finanziario alle metodologie estimative.	

Data 20 Gennaio 2022

Il Docente

Mastrolunghi Ventura Francesco

Il Docente (ITP)

BARILE ALFONSO